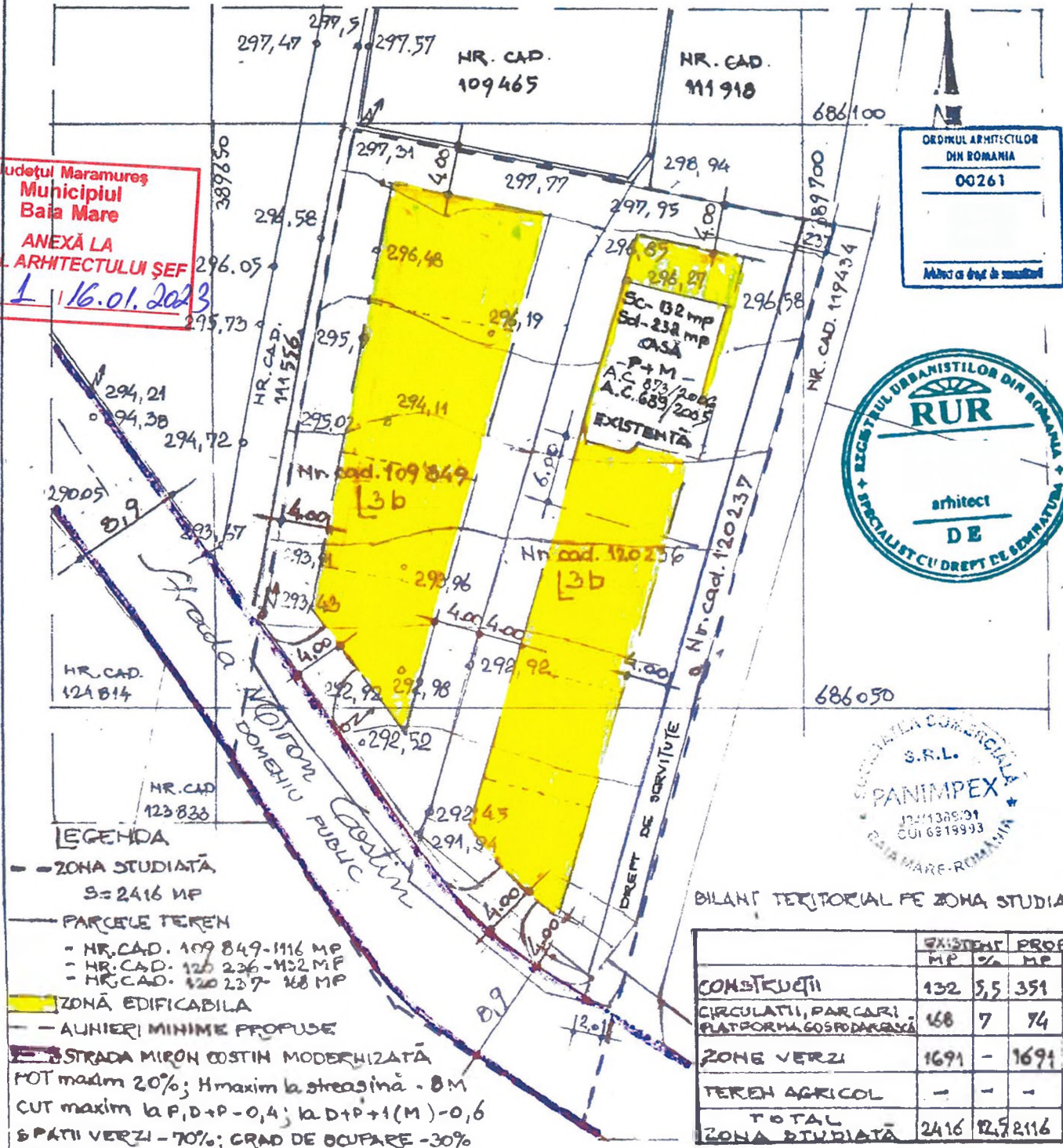


PLAN DE SITUAȚIE - ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.Z.

SCARA 1: 500

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
ANEXĂ LA
AVIZUL ARHITECTURAL ȘEF
Nr. 1/16.01.2023

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00261
Ministerul Culturii și Identității



LEGENDA

- - ZONA STUDIATĂ, S=2416 MP
- PARCELE TEREN
 - NR.CAD. 109 849-1116 MP
 - NR.CAD. 120 236-1152 MP
 - NR.CAD. 120 237-1168 MP
- ZONĂ EDIFICABILĂ
- - ALINIERI MINIME PROPUSE
- STRADA MIRON COSTIN MODERNIZATĂ
 POT maxim 20%; Hmaxim la streșină - 8 M
 CUT maxim la P.D+P - 0,4; la D+P+1(M) - 0,6
 SPAȚII VERZI - 70%; CRAD DE OCUPARE - 30%
 PARCAJE ÎN INTERIORUL PARCELELOR
 SUPRAFAȚA MINIMĂ PARCELA CONSTRUIBILĂ 500 MP
 LĂȚIME STRADA MIRON COSTIN - 8,9 M ÎNTEA ALINIAMENTE
 CĂRBABIL 6 M, TROTOARE PE AMBELE PARTI 1 M

BILANȚ TERITORIAL PE ZONA STUDIATĂ

	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
CONSTRUCȚII	132	5,5	351	14,5
CIRCULAȚII, PARCARI, PLATFORMA GOSFODARUȘI	68	7	74	3
ZONE VERZI	1691	-	1691	70
TEREN AGRICOL	-	-	-	-
TOTAL ZONA STUDIATĂ	2416	12,9	2116	87,5

NOTĂ - SUPRAFAȚĂ TOTALĂ CONSTRUCȚII - 20% - EXISTENȚĂ ȘI PROPUȘĂ - 483 MP
 - 70% - SUPRAFAȚĂ TOTALĂ CIRCULAȚII EXISTENȚĂ ȘI PROPUȘĂ - 242 MP

SC PANIMPEX SRL J24/1389/1991 BAI A MARE				Initiator P.U.Z. TOMOIAGĂ MARIA Baia Mare, str. Izvoarelor, nr. 6	PROIECT NR. 1/2021
SPECIFICATIE	N U M E	SEMNAȚURA	SCARA 1:500	Titlu proiect ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN ÎN ÎNTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAI A MARE Baia Mare, str. Miron Costin, F.H.	FAZA A.O. P.U.Z.
ȘEF PROIECT			DATA 2021	Titlu planșă REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	PLANȘA 5